

Expertimo inova no setor com comissão 100% – Pioneira no modelo de negócio em Portugal, a aposta é na valorização dos profissionais

Receber 100% de comissão em todas as vendas, pagando as ferramentas disponibilizadas, não é uma inovação, é uma adaptação de um conceito há muito conhecido nos EUA, revela Joel Silva, Coordenador em Portugal que considera que este é um modelo de futuro em que a liberdade e a valorização do profissional é filosofia da marca. Quanto ao “Mais Habitação”, considera que a informação ainda é ambígua, mas se o objetivo é fazer entrar mais casas no mercado, muitos portugueses poderão sair beneficiados.

Por **Sara Freixo** - 23 de Março, 2023



Joel Silva, Coordenador em Portugal

Que tipo de serviços presta esta rede imobiliária que a distingue das outras redes?

O mesmo tipo de serviço de outras redes, aqueles que o regulador permite: a diferença diz respeito ao modelo de negócio. A maioria das empresas recebe as comissões das vendas e entrega uma parte aos profissionais envolvidos: a Expertimo escolheu dar todo o valor da comissão aos consultores que trabalham o negócio, cobrando pelos meios que disponibiliza, com uma margem de lucro para sustentar o negócio. É um modelo mais justo e que se torna cada dia mais popular.

Que tipo de consultor se adequa às características da imobiliária Expertimo?

Neste modelo, apenas os consultores com experiência têm sucesso. São consultores que conhecem bem o seu mercado, sabendo em que condições conseguem fechar vendas e essa previsibilidade permite-lhes fazer contas sobre o custo fixo de estar na rede Expertimo e o custo de estarem noutras redes. Claro que, quem não tem essa experiência, não se sentirá seguro a trabalhar num modelo onde tem de pagar para fazer parte. Por isso, na Expertimo só encontrará consultores com know-how elevado, profundos conhecedores da suas capacidades.

Que ferramentas são essas que tem de pagar na Expertimo?

Trata-se de um conjunto vasto de meios/serviços de que os profissionais precisam para participar na mediação: desde as plataformas web, CRM, licença AMI, apoio jurídico, apoio de marketing, apoio de gestão, secretariado, telefonista, negociação em grupo, formação,...são dezenas de serviços ao dispor dos profissionais para garantir que estes se podem focar naquilo que fazem bem: a vertente comercial.

Não teme que outras empresas possam vir a fazer concorrência?

Outras empresas têm feito aproximações ao modelo, é normal, mas este modelo é um modelo bem especial que acima de tudo tem de ter uma proximidade forte com cada profissional, porque é de pessoas que falamos e não de números. Não sendo um modelo que se aplica com base em princípios de Excel, será sempre um modelo complexo de aplicar.

Como vê a conjuntura atual: a ideia de comprar casa deve prevalecer ao arrendamento?

O mercado é o que é. Durante as última décadas, foi-nos inculcada a ideia que todos devemos ter casa, que é um direito, mas...será sempre o tamanho da nossa carteira que faz a definição.

Como analisa o programa "Mais Habitação", recentemente divulgado pelo Governo?

Acho-o ainda demasiado ambíguo. Compreendo a ideia do Governo impor dinâmica num setor que aponta para especulação, em que tudo leva a crer que se está a pagar um preço desfasado do produto em si. Se o objetivo do Governo é "moralizar", fazendo entrar mais imóveis em circulação, claro que os profissionais podem perder dinheiro, mas acredito que se poderão fazer mais negócios e numa rede

onde se ganha 100%, estamos expectantes com a possibilidade de mediar mais.

<http://www.expertimo.pt>

Sara Freixo



Revista empresarial generalista, focada nos mercados nacional e lusófono, que destaca histórias de empresas, instituições e pessoas que fazem a diferença. Que têm VALOR. Seja bem-vindo!

Email: redacao@valormagazine.pt

Telefone: +351 223 204 952

(Chamada para a rede móvel / fixa nacional)



MAIS POPULARES

Fundação Repsol e Nova School of Business & Economics lançam iniciativa sobre papel das cidades na transição energética

10 de Novembro, 2023

64º Congresso EOQ inicia segundo dia com o tema Qualidade e Futuro

10 de Novembro, 2023

Moratória privada dos Bancos elimina exclusões da moratória do Estado

9 de Novembro, 2023